



CITTÀ DI CASTEL SAN GIOVANNI
Provincia di Piacenza

Settore LAVORI PUBBLICI
UFFICIO PRATICHE AMMINISTRATIVE

Determinazione n° 730 Del 05/09/2023

ANNO	PEG	M.	P.	T.	M.	N. IMPEGNO	IMPORTO	BENEFICIARIO	CIG
2023	117202	1	05	1	03	4594	16.259,19	SIRAM SpA	9406609350 D29I22000400004
2023	117201	1	05	1	03	4595	29.528,57	SIRAM SpA	9406609350 D29I22000400004
2024	117202	1	05	1	03	172	65.036,77	SIRAM SpA	9406609350 D29I22000400004
2024	117201	1	05	1	03	173	118.114,28	SIRAM SpA	9406609350 D29I22000400004
2025	117202	1	05	1	03	86	65.036,77	SIRAM SpA	9406609350 D29I22000400004
2025	117201	1	05	1	03	87	118.114,28	SIRAM SpA	9406609350 D29I22000400004
2026	117202	1	05	1	03	24	65.036,77	SIRAM SpA	9406609350 D29I22000400004
2026	117201	1	05	1	03	25	118.114,28	SIRAM SpA	9406609350 D29I22000400004
2027	117202	1	05	1	03	11	65.036,77	SIRAM SpA	9406609350 D29I22000400004
2027	117201	1	05	1	03	12	118.114,28	SIRAM SpA	9406609350 D29I22000400004
2028	117202	1	05	1	03	10	65.036,77	SIRAM SpA	9406609350 D29I22000400004
2028	117201	1	05	1	03	11	118.114,28	SIRAM SpA	9406609350 D29I22000400004
2029	117202	1	05	1	03	6	65.036,77	SIRAM SpA	9406609350 D29I22000400004
2029	117201	1	05	1	03	7	118.114,28	SIRAM SpA	9406609350 D29I22000400004
2030	117202	1	05	1	03	6	65.036,77	SIRAM SpA	9406609350 D29I22000400004
2030	117201	1	05	1	03	7	118.114,28	SIRAM SpA	9406609350 D29I22000400004
2031	117202	1	05	1	03	6	65.036,77	SIRAM SpA	9406609350 D29I22000400004
2031	117201	1	05	1	03	7	118.114,28	SIRAM SpA	9406609350 D29I22000400004
2032	117202	1	05	1	03	7	65.036,77	SIRAM SpA	9406609350 D29I22000400004
2032	117201	1	05	1	03	8	118.114,28	SIRAM SpA	9406609350 D29I22000400004
2033	117202	1	05	1	03	5	65.036,77	SIRAM SpA	9406609350 D29I22000400004
2033	117201	1	05	1	03	6	118.114,28	SIRAM SpA	9406609350 D29I22000400004
2034	117202	1	05	1	03	1	65.036,77	SIRAM SpA	9406609350 D29I22000400004



CITTÀ DI CASTEL SAN GIOVANNI

Provincia di Piacenza

2034	117201	1	05	1	03	2	118.114,28	SIRAM SpA	9406609350 D29I22000400004
2035	117202	1	05	1	03	1	65.036,77	SIRAM SpA	9406609350 D29I22000400004
2035	117201	1	05	1	03	2	118.114,28	SIRAM SpA	9406609350 D29I22000400004
2036	117202	1	05	1	03	1	65.036,77	SIRAM SpA	9406609350 D29I22000400004
2036	117201	1	05	1	03	2	118.114,28	SIRAM SpA	9406609350 D29I22000400004
2037	117202	1	05	1	03	1	65.036,77	SIRAM SpA	9406609350 D29I22000400004
2037	117201	1	05	1	03	2	118.114,28	SIRAM SpA	9406609350 D29I22000400004
2038	117202	1	05	1	03	1	48.777,58	SIRAM SpA	9406609350 D29I22000400004
2038	117201	1	05	1	03	2	88.585,71	SIRAM SpA	9406609350 D29I22000400004

OGGETTO: PROCEDURA TELEMATICA APERTA SOTTO SOGLIA COMUNITARIA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO AFFERENTE ALL'ENERGIA TERMICA E ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI DEL COMUNE DI CASTEL SAN GIOVANNI (PC) MEDIANTE PROGETTO DI FINANZA EX ART. 183 COMMA 15 DEL D. LGS. N. 50/2016. CUP: D29I22000400004. CIG: 9406609350. APPROVAZIONE DEI VERBALI DI GARA, AGGIUDICAZIONE ALLA SOCIETA' SIRAM S.P.A. E DICHIARAZIONE DI EFFICACIA. IMPEGNO DELLA SPESA.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che con Provvedimento sindacale n. 17 del 30.12.2022 è stato confermato, con decorrenza dall'01.01.2023 e sino alla scadenza del mandato amministrativo prevista per l'anno 2024, al geom. Riva Giuseppe l'incarico di Responsabile del Settore V Lavori Pubblici con attribuzione delle funzioni dirigenziali ex art. 109 del T.U.E.L. e con assegnazione della relativa posizione organizzativa;

Richiamate:

- la delibera n. 9 adottata dal Consiglio Comunale nella seduta del 17/02/2023, immediatamente eseguibile, avente oggetto: "Esame ed approvazione Bilancio di previsione per il triennio 2023 - 2025 e relativi allegati";
- la delibera di Giunta Comunale n. 31 del 01/03/2023, I.E., avente oggetto: "Esame ed approvazione variazione al piano esecutivo di gestione anno 2023";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 01/03/2023, immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Piano Esecutivo Di Gestione (Peg) 2023-2025 - Approvazione";
- la delibera n. 21 adottata dal Consiglio Comunale nella seduta del 28/04/2023, immediatamente eseguibile, avente oggetto "ESAME ED APPROVAZIONE RENDICONTO DELLA GESTIONE PER L'ESERCIZIO FINANZIARIO 2022" ;



CITTÀ DI CASTEL SAN GIOVANNI

Provincia di Piacenza

- la delibera n. 22 adottata dal Consiglio Comunale nella seduta del 28/04/2023, immediatamente eseguibile, avente oggetto: "VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2023/2025";
- la delibera di Giunta Comunale n. 61 del 02/05/2023, I.E., avente oggetto: ESAME ED APPROVAZIONE VARIAZIONE AL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE ANNO 2023;
- la delibera di Giunta Comunale n. 119 del 23/08/2023, I.E., avente oggetto: VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2023 – 2025. ESAME ED APPROVAZIONE;
- la delibera di Giunta Comunale n. 120 del 23/08/2023, I.E., avente oggetto: ESAME ED APPROVAZIONE VARIAZIONE AL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE ANNI 2023 -2025;

Richiamate inoltre:

- la Convenzione stipulata fra il Comune di Castel San Giovanni e la Stazione Unica Appaltante, repertoriata in data 17/01/2022 al numero 19 del Registro Scritture Private della Provincia di Piacenza;
- la Determinazione n. 716 del 12/09/2022 con la quale il sottoscritto, Responsabile del Settore Lavori Pubblici del Comune di Castel San Giovanni:
 - o ha disposto di avviare una procedura selettiva per l'individuazione (mediante finanza di progetto ai sensi dell'art. 183, comma 15 del Codice) dell'affidatario del servizio afferente all'energia termica e all'efficientamento energetico degli edifici del Comune di Castel San Giovanni (PC) per la durata di 15 anni;
 - o ha determinato il valore complessivo dell'affidamento, come più dettagliatamente descritto nel progetto approvato, in particolare nell'allegato "5.1_Relazione al PEF/Piano economico e finanziario asseverato", è pari a € 4.957.517,00 (IVA esclusa), costituito dalla sommatoria dei ricavi attesi dal concessionario per tutta la durata della concessione, comprensivi dell'adeguamento inflattivo ipotizzato dal promotore e al netto dell'IVA;
 - o ha precisato che il valore dell'investimento, come desumibile dal progetto di fattibilità posto a base di gara nonché dai documenti trasmessi dal Soggetto promotore, ammonta a € 681.070,00 (Iva esclusa). Tale ultimo valore è inclusivo anche dei costi relativi agli interventi di efficientamento, pari a € 560.153,00, degli oneri della sicurezza pari a € 11.203,00, delle spese tecniche di progettazione, pari a € 56.015,00, nonché delle spese di predisposizione della proposta, di cui all'art. 183, comma 15 del Codice dei Contratti pubblici, pari a € 16.134,00, come indicato nei documenti denominati "5.1_Relazione al PEF/Piano economico e finanziario asseverato" presentato dal promotore;
 - o ha definito che a titolo di corrispettivo, il Comune di Castel San Giovanni corrisponderà all'aggiudicatario un canone annuo che, a base di gara, risulta pari a € 315.648,00 (IVA esclusa) per quindici anni e che tale canone sarà soggetto agli adeguamenti e revisioni così come previsto dall'art. 18 della "Bozza di convenzione" e dall'allegato "5.2_1 Criteri di adeguamento e di revisione del canone" al Progetto posto a base di gara;
 - o ha approvato, al fine di procedere all'indizione della gara, lo schema di bando di gara e di disciplinare di gara, predisposti in collaborazione con la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza (d'ora in poi "S.U.A." o "SUA"), indicante condizioni e modalità per la partecipazione alla gara;
 - o ha disposto che la concessione dovesse aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, specificando gli elementi oggetto di valutazione, la relativa ponderazione e i punteggi massimi attribuibili nel Disciplinare di gara;



CITTÀ DI CASTEL SAN GIOVANNI

Provincia di Piacenza

- ha demandato l'espletamento della gara alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza, ai sensi della Convenzione sopra citata;

Dato atto che il bando di gara è stato pubblicato in data 26/09/2022, ai sensi dell'art. 2, comma 6, del D.M. 2 dicembre 2016, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana V Serie Speciale –Contratti Pubblici n. 112, sulla piattaforma telematica SATER, ai sensi dell'art. 58 del D. lgs 50/2016, sul sito internet istituzionale della Stazione Unica Appaltante della Provincia, nella sezione "Bandi SUA", su SITAR-ER e all'Albo pretorio del sito del Comune di Castel San Giovanni;

Dato atto inoltre che il bando di gara fissava i termini per la presentazione delle offerte nelle ore 18:00 del 04/11/2022, mentre la data della seduta pubblica virtuale per l'apertura delle offerte era fissata alle ore 10:00 del 07/11/2022;

Considerato che, entro tale termine, è stata depositata n° 1 offerta, presentata dal soggetto Promotore "SIRAM S.p.A." (CF/PI 08786190150), con sede legale in Milano - Via Anna Maria Mozzoni n. 12;

Richiamati i verbali di gara, da cui si rileva che:

- all'esito della verifica della documentazione amministrativa dell'operatore economico, della valutazione positiva da parte del sottoscritto in merito alla sussistenza dei requisiti di moralità professionale ai sensi del quinto, settimo e ottavo comma dell'art. 80 del Codice dei contratti pubblici, l'operatore economico di cui sopra è stato ammesso al prosieguo della gara, come da Determinazione della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza n. 220 del 27/02/2023;
- il concorrente ha indicato, quale progettista esterno, la Società di ingegneria "Restart Engineering S.r.l.", il cui legale rappresentante, Per Ind. Simone Bellini, ha sottoscritto la dichiarazione relativa al possesso dei requisiti richiesti dal Disciplinare di gara;
- ad esito dell'apertura delle buste tecniche ed economiche, l'offerta dell'impresa "SIRAM S.p.A." (CF/PI 08786190150) ha ottenuto un punteggio complessivo di 100 punti su 100; l'offerta economica presentata è la seguente:
 - ribasso percentuale unico pari a 0,20%, da applicarsi al canone annuo non indicizzato posto a base di gara (pari a € 315.648,00 IVA esclusa);
 - il canone forfettario annuo, offerto a fronte di tale ribasso percentuale, da versarsi da parte del Comune di Castel San Giovanni alla data prevista di avvio del servizio risulta pertanto pari a € 315.016,70 oltre IVA;
 - al netto del ribasso percentuale offerto, i canoni annui ammontano pertanto a:
 - quota investimento pari a € 53.309,17 (non soggetta a revisione ed adeguamento);
 - quota servizio energia termica pari a € 127.719,10;
 - quota servizio energia elettrica pari a € 37.173,50;
 - quota servizio gestione e manutenzione pari a € 96.814,98;

Considerato che il sottoscritto ritiene congrua l'offerta formulata dall'aggiudicatario, così come i costi di manodopera dallo stesso dichiarati ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice dei Contratti Pubblici (d'ora in poi anche "Codice"), pari ad € 765.426,42;

Visto l'art. 32, comma 7, del D. Lgs. 50/2006, il quale dispone che l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso sia dei requisiti di ordine generale sia di quelli di ordine speciale richiesti per la partecipazione alla procedura di gara;

Considerato che, per quanto attiene i requisiti di **ordine generale** dichiarati dall'aggiudicatario proposto:



CITTÀ DI CASTEL SAN GIOVANNI

Provincia di Piacenza

- la verifica, effettuata da parte della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza anche tramite l'utilizzo del sistema FVOE dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, ha confermato quanto dallo stesso dichiarato in sede di gara;
- il Documento Unico di regolarità contributiva della Società "SIRAM S.p.A.", rilasciato da INAIL, risulta regolare e valido fino al 22/10/2023;
- il Documento Unico di regolarità contributiva di "**Restart Engineering S.r.l.**", rilasciato da INAIL e valido fino al 30/08/2023, risulta regolare;
- "Restart Engineering S.r.l.", iscritta a Inarcassa, risulta in regola con gli adempimenti contributivi, come certificato dalla Cassa medesima (nota acquisita al protocollo provinciale n. 16627 del 26/05/2023);
- la Stazione Unica Appaltante ha proceduto, mediante consultazione del portale "VerifichePA", servizio delle Camere di Commercio per le Pubbliche Amministrazioni, a verificare l'assenza di procedure concorsuali in corso o pregresse, sia in capo a "Siram S.p.A." sia in capo a "Restart Engineering S.r.l.";

Considerato inoltre che per quanto attiene ai requisiti di **ordine speciale**:

- l'impresa "SIRAM S.p.A." è qualificata per la categoria prevalente OS28 in VIII classifica, per la categoria scorporata OS30 in classifica VIII e per la categoria scorporata OG1 in classifica VIII per prestazione di progettazione e costruzione, come risulta dall'attestazione SOA n° 25780/11/00 del 20/10/2021, in corso di validità; è pertanto in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti per la partecipazione;
- l'impresa "SIRAM S.p.A." è in possesso di certificazione del sistema di qualità UNI EN ISO 9001:2015, in corso di validità, per settore coerente con l'oggetto del presente progetto di finanza;
- l'impresa "SIRAM S.p.A." è in possesso di certificazione del sistema di gestione ambientale UNI EN ISO 14001:2015, in corso di validità, per settore coerente con l'oggetto del presente progetto di finanza;
- l'impresa "SIRAM S.p.A." è in possesso del certificato di conformità del sistema di gestione alla norma UNI CEI 11352:2014 in corso di validità;
- le attestazioni dell'A.S.S. 2 Isontina, dell'A.O.U. Parma, degli Ospedali Riuniti Ancona e dell'AUSL Piacenza, agli atti, acquisite a seguito della richiesta inserita sul FVOE (Id Transazione 9132186 dell'11/05/2023), hanno confermato il possesso, da parte dell'impresa, dei requisiti di capacità tecnica e professionale dichiarati dalla medesima in sede di gara;
- il legale rappresentante della Società di ingegneria "Restart Engineering S.r.l.", Simone Bellini, che in sede di gara ha prodotto copia del Diploma di abilitazione all'esercizio della libera professione di Perito industriale, e risulta essere iscritto all'Ordine dei Periti Industriali e dei Periti Industriali Laureati della Provincia di REGGIO EMILIA, come risulta dalla consultazione del sito internet istituzionale dell'Ordine di appartenenza;

Considerato inoltre che:

- la S.U.A. della Provincia di Piacenza ha provveduto a richiedere l'Informazione antimafia di cui all'art. 91 del D.lgs. 59/2011, sulla base di quanto previsto dal "Protocollo d'intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti e concessioni di lavori pubblici" stipulato tra la Prefettura e il Comune di Castel San Giovanni;
- la richiesta di "Informazione antimafia" per l'impresa "SIRAM S.p.A.", (C.F./P.I.: 08786190150) è stata inoltrata in data 24.05.2023 (cfr. R_MIUTG_Ingresso_0165763_20230524), e per l'impresa "Restart Engineering S.r.l." (C.F./P.IVA. 02826880359) è stata inoltrata in data 24.05.2023 (cfr. PR_REUTG_Ingresso_0032771_20230524) e che è, pertanto, decorso il termine di 30 giorni dalla data della richiesta alla Banca dati nazionale antimafia ai fini del rilascio delle suddette informazioni;
- che l'art. 92 del D.Lgs. 159/2011 stabilisce:



CITTÀ DI CASTEL SAN GIOVANNI

Provincia di Piacenza

- al comma 3 che *"...Decorso il termine di cui al comma 2, primo periodo (30 giorni dalla richiesta n.d.r.), ovvero, nei casi di urgenza, immediatamente, i soggetti di cui all'articolo 83, commi 1 e 2, procedono anche in assenza dell'informazione antimafia. I contributi, i finanziamenti, le agevolazioni e le altre erogazioni di cui all'articolo 67 sono corrisposti sotto condizione risolutiva e i soggetti di cui all'articolo 83, commi 1 e 2, revocano le autorizzazioni e le concessioni **o recedono dai contratti**, fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite"*;
- al comma 4 che *"La revoca e il recesso di cui al comma 3 si applicano anche quando gli elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa siano accertati successivamente **alla stipula del contratto**, alla concessione dei lavori o all'autorizzazione del subcontratto"*;

Dato atto che, a tal fine, risulta opportuno, qualora alla data di stipulazione del contratto la richiesta fosse ancora in fase di istruttoria, inserire la seguente clausola all'interno del contratto che verrà stipulato fra il Comune di Castel San Giovanni e l'aggiudicatario: *"Ai sensi dell'art. 91, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 159/2011 sono state richieste da parte della Stazione Appaltante, relativamente alla società "SIRAM S.p.A." (C.F./P.I.: 08786190150) e all'impresa "Restart Engineering S.r.l" (C.F./P.IVA. 02826880359)" informazioni antimafia in data 24 maggio 2023 attraverso la Banca Dati Nazionale Antimafia. Tuttavia, alla data di stipulazione del presente contratto, la richiesta risulta ancora in fase di istruttoria. Il presente contratto viene pertanto stipulato ai sensi dell'art. 92 del D.Lgs. n. 159/2011 e la Stazione Appaltante recederà dallo stesso in caso di successivo esito negativo dell'informazione antimafia relativa alla società aggiudicataria, procedendo al pagamento – in ragione dell'oggetto del presente appalto - delle sole prestazioni regolarmente rese dall'aggiudicatario fino alla data del recesso, senza alcun onere aggiuntivo a carico della Stazione Appaltante"*;

Ritenuto necessario procedere alla stipula del relativo contratto sotto riserva di legge, ai sensi del predetto comma 3, art. 92, D.Lgs. 159/2011, con l'aggiudicatario, "SIRAM S.p.A.", nel rispetto di quanto previsto dall'art. 32, commi 8, 9 e 14 del D.Lgs. 50/2016;

Precisato che in caso di accertamento di esito negativo (irregolare) delle sopra indicate "Informazioni Antimafia" relative all'impresa aggiudicataria e all'impresa di progettazione indicata, si procederà ai sensi della normativa vigente;

Ritenuto, pertanto:

- di approvare i verbali della procedura esperita dalla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza (verbale della seduta pubblica del 07/11/2022, verbale della seduta pubblica del 07/02/2023, verbale della seduta pubblica del 06/03/2023, verbale della seduta riservata del 06/03/2023, verbale della seduta riservata del 12/04/2023, verbale della seduta pubblica del 14/04/2023);
- di disporre l'aggiudicazione della concessione in argomento all'impresa "SIRAM S.p.A." (CF/PI 08786190150) con sede in Milano - Via Anna Maria Mozzoni n. 12, che ha ottenuto un punteggio complessivo di 100 punti su 100 e ha indicato, quale progettista esterno, la Società di ingegneria "Restart Engineering S.r.l.";
- di dichiarare l'efficacia dell'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. 50/2016;
- di procedere alla stipula del relativo contratto sotto riserva di legge, ai sensi del predetto comma 3, art. 92, D.Lgs. 159/2011 e dell'articolo 3 comma 2 del D.L. n. 76 del 17/07/2020, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 32, commi 8, 9 e 14 del D.Lgs. 50/2016;
- di dare atto che in caso di accertamento di esito negativo (irregolare) della sopra indicata "Informazione Antimafia" relativa all'impresa aggiudicataria e alla società indicata quale progettista esterno, si procederà ai sensi della normativa vigente;



CITTÀ DI CASTEL SAN GIOVANNI

Provincia di Piacenza

Precisato che si provvederà all'effettuazione delle pubblicazioni del presente atto sul sito internet istituzionale dell'Ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente", in osservanza di quanto prescritto dal D.Lgs. 14/3/2013 n. 33 (Testo Unico della Trasparenza)

Dato atto che i termini di conclusione del procedimento, fissati in quattro mesi a decorrere dalla data di adozione della determina a contrattare, ai sensi dell'articolo 1 comma 1 della Legge n. 120/2020, sono stati superati a causa delle tempistiche necessarie per le operazioni di esame della corposa documentazione presentata in sede di gara dall'Operatore economico concorrente, per gli approfondimenti che si è reso necessario esperire per poter esprimere una valutazione in merito alla sussistenza dei requisiti di moralità professionale in capo al concorrente medesimo, nonché per le valutazioni delle offerte da parte della Commissione giudicatrice, per l'esame da parte del sottoscritto in merito alla congruità dell'offerta, nonché dei costi di manodopera ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice dei contratti pubblici, per la valutazione della coerenza del Piano economico finanziario con l'offerta economica presentata dal concorrente, e della coerenza della Bozza di convenzione con l'offerta tecnica e con l'offerta economica;

Richiamato l'art. 226, comma 2, lettera a) del D.Lgs 36/2023, Codice dei Contratti Pubblici, che dispone che, a decorrere dalla data in cui il Codice stesso acquista efficacia (1° luglio 2023), ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al Decreto Legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi ai procedimenti in corso e che a tal fine, per procedimenti in corso si intendono le procedure e i contratti per i quali i bandi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia;

Vista la deliberazione della Giunta C.le n. 46 del 23.03.2023, dichiarata imm. eseguibile, ad oggetto "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025" ed in particolare il documento "ALLEGATO B – sottosezione 2.3 rischi corruttivi e trasparenza" che ne costituisce parte integrante e sostanziale;

Dato atto che, con riferimento al "Piano Triennale per la Prevenzione della corruzione (PTPC)", vigente al momento della pubblicazione del bando di gara e come aggiornato dalla Giunta comunale per il triennio 2022-2024 con atto n. 49 del 26/04/2022, esecutivo, conformemente a quanto previsto dalla Legge 6.11.2012 n. 190 e dal Piano Nazionale Anticorruzione, la società SIRAM Spa ha sottoscritto il "Patto di integrità" con il Comune di Castel San Giovanni,

Dato inoltre atto che con riferimento al Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025" ed in particolare il documento "ALLEGATO B – sottosezione 2.3 rischi corruttivi e trasparenza", approvato con delibera di G.C. n. 46/2023, e conformemente a quanto previsto dalla Legge 6.11.2012 n. 190 e dal Piano Nazionale Anticorruzione, l'impresa Siram Spa ha sottoscritto il "Patto di integrità" con il Comune di Castel San Giovanni, nonché le dichiarazioni attestante l'insussistenza di rapporti di parentela, vincoli e incompatibilità varie, allegati alla presente;

Preso atto inoltre della dichiarazione resa dal Geom. Riva Giuseppe nella sua qualità di Responsabile del Settore Lavori Pubblici ai sensi dell'art. 1, comma 9, lett. e) della Legge 190/2012, nell'ambito del monitoraggio dei rapporti fra l'amministrazione comunale e i soggetti contraente, allegata in copia;

Visti

- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali emanato con D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i. artt., 107,151 e 183;
- il D.Lgs. n. 50/2016;
- art. 226, comma 2, lettera a) del D.Lgs 36/2023;
- il D.P.R. n. 207/2010 (per le parti tuttora vigenti);
- la Legge 55/2019;
- la Legge 120 del 11/09/2020 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";



CITTÀ DI CASTEL SAN GIOVANNI

Provincia di Piacenza

- la Legge 21 del 26/02/2021 "Conversione in legge, con modificazioni, del D.L. 31 dicembre 2020, n. 183 (c.d. Decreto "Mille Proroghe");
- la Legge 108 del 29/07/2021 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- la Legge 238 del 23/12/2021 "Disposizioni per l'adempimento degli obblighi derivanti dall'appartenenza dell'Italia all'Unione europea - Legge europea 2019-2020";
- la Convenzione con la Provincia di Piacenza, sopra richiamata;
- lo Statuto dell'Ente;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei servizi approvato con deliberazione della Giunta com.le n. 47 dell'8.3.2005, esecutiva, modificato con delibera Giunta c.le n. 123 del 23.07.2005, con delibera n. 132 del 29.07.2005 e per ultimo aggiornato con atto Giunta C.le n. 53 del 26.03.2019, esecutivo ai sensi di legge;

DETERMINA

- 1) **di approvare** i verbali della procedura aperta, esperita dalla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza (verbale della seduta pubblica del 07/11/2022, verbale della seduta pubblica del 07/02/2023, verbale della seduta pubblica del 06/03/2023, verbale della seduta riservata del 06/03/2023, verbale della seduta riservata del 12/04/2023, verbale della seduta pubblica del 14/04/2023) per l'affidamento in concessione del servizio afferente all'energia termica e all'efficientamento energetico degli edifici del Comune di Castel San Giovanni (PC) mediante progetto di finanza ex art. 183 comma 15 del D. LGS. n. 50/2016. CUP: D29I22000400004. CIG: 9406609350, indetta con determinazione a contrattare n. 716 del 12/09/2022;
- 2) **di disporre** l'aggiudicazione della concessione in argomento alla **Società "SIRAM S.p.A." (CF/PI 08786190150) con sede in Milano - Via Anna Maria Mozzoni n. 12**, che ha ottenuto un punteggio complessivo di 100 punti su 100 e ha indicato, quale progettista esterno, la Società di ingegneria "Restart Engineering S.r.l.";
- 3) **di dare atto** che l'offerta economica presentata dall'aggiudicatario è la seguente:
 - il ribasso percentuale unico è pari a 0,20%, da applicarsi al canone annuo non indicizzato posto a base di gara (pari a € 315.648,00 IVA esclusa);
 - il canone forfettario annuo, offerto a fronte di tale ribasso percentuale, da versarsi da parte del Comune di Castel San Giovanni alla data prevista di avvio del servizio risulta pertanto pari ad € 315.016,70 oltre IVA;
- 4) **di stabilire** che si procederà alla stipulazione del contratto relativo all'affidamento in oggetto, ai sensi del summenzionato art. 92 del D.Lgs. 159/2011, inserendo la clausola risolutiva indicata nelle premesse del presente atto;
- 5) **di dichiarare** l'efficacia dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, comma 7, del Codice dei Contratti pubblici;
- 6) **di impegnare, a fronte del ribasso economico offerto in sede di gara dello 0,20 % :**
 - la somma da corrispondere alla ditta aggiudicataria SIRAM S.p.A. per l'esecuzione del servizio, ed assommante, per l'intera durata del servizio di anni 15, (con decorrenza 01/10/2023 e fino al 30/09/2038) ad € 5.764.805,55 IVA compresa, con un **canone annuo di € 384.320,37 IVA compresa** e conseguentemente per ogni annualità di seguito dettagliate:
 - Annualità 2023 € 96.080,09 periodo 01.10.2023 - 31.12.2023
 - Annualità 2024 € 384.320,37 anno 2024
 - Annualità 2025 € 384.320,37 anno 2025



CITTÀ DI CASTEL SAN GIOVANNI

Provincia di Piacenza

Annualità 2026	€ 384.320,37	anno 2026
Annualità 2027	€ 384.320,37	anno 2027
Annualità 2028	€ 384.320,37	anno 2028
Annualità 2029	€ 384.320,37	anno 2029
Annualità 2030	€ 384.320,37	anno 2030
Annualità 2031	€ 384.320,37	anno 2031
Annualità 2032	€ 384.320,37	anno 2032
Annualità 2033	€ 384.320,37	anno 2033
Annualità 2034	€ 384.320,37	anno 2034
Annualità 2035	€ 384.320,37	anno 2035
Annualità 2036	€ 384.320,37	anno 2036
Annualità 2037	€ 384.320,37	anno 2037
Annualità 2038	€ 288.240,28	periodo 01.01.2038 - 30.09.2038

- il canone annuo complessivo del servizio di € 384.320,37 è così suddiviso:

quota annua investimento	€ 65.036,77
quota annua servizio gestione e manutenzione	€ 118.114,28
quota annua servizio energia termica	€ 155.817,75
quota annua servizio energia elettrica	€ 45.351,57

che per l'annualità 2023 (periodo 01/10 – 31/12) i suddetti importi (Iva inclusa) sono così suddivisi:

quota annua investimento	€ 16.259,19
quota annua servizio gestione e manutenzione	€ 29.528,57
quota annua servizio energia termica	€ 38.954,44
quota annua servizio energia elettrica	€ 11.337,89

che per l'annualità 2038 (periodo 01/01 – 30/09) i suddetti importi (Iva inclusa) sono così suddivisi:

quota annua investimento	€ 48.777,58
quota annua servizio gestione e manutenzione	€ 88.585,71
quota annua servizio energia termica	€ 116.863,31
quota annua servizio energia elettrica	€ 34.013,68

7) **di dare atto** che le spese sopraindicate legate all'affidamento della presente finanza di progetto trovano copertura nei seguenti capitoli di bilancio di previsione 2023 -2025 e successivi bilanci:

- quota investimento 117202
- quota servizio gestione e manutenzione 117201
- quota servizio energia termica capitoli 116105 – 134905 – 137005 – 182905 – 209705 – 288005 – 288012 – 288105 - 106401 – 109107 – 135301 – 137402 – 137403 – 138101 – 145101 – 148201 – 148401 – 151001 – 178301 – 182701 – 183301 – 183302 – 183501 – 288007 – 288011;
- quota servizio energia elettrica 103401 – 116103 – 134903 – 136703 – 138503 – 145103 – 148303 – 148503 – 151103 – 166503 – 178703 – 182907 – 216103 – 288003 – 288103 - 288019;

8) **di dare atto**, in conformità a quanto previsto al paragrafo 25 del Disciplinare di gara, che l'aggiudicatario dovrà:

- rimborsare, alla SUA della Provincia di Piacenza, le spese di pubblicazione del bando e dell'esito di aggiudicazione in GURI ai sensi dell'art. 216, comma 11 del Codice e del D.M. 2 dicembre 2016, nella misura che verrà quantificata dalla SUA con comunicazione che verrà inviata direttamente da quest'ultima all'impresa;



CITTÀ DI CASTEL SAN GIOVANNI

Provincia di Piacenza

- rimborsare al Comune di Castel San Giovanni i costi amministrativi sostenuti dal Comune per l'indizione della presente gara (pari a complessivi € 10.000,00) (come ulteriormente precisato nella determina a contrarre n. 716 del 12/09/2022);

9) **di dare atto** che l'offerta tecnica ed economica presentata in sede di gara dall'impresa concessionaria formeranno parte integrante del contratto che si andrà a stipulare;

10) **di dare atto** che i termini di conclusione del procedimento, fissati in quattro mesi a decorrere dalla data di adozione della determina a contrattare, ai sensi dell'articolo 1 comma 1 della Legge n. 120/2020, sono stati superati a causa delle tempistiche necessarie per le operazioni di esame della corposa documentazione presentata in sede di gara dall'Operatore economico concorrente, per gli approfondimenti che si è reso necessario esperire per poter esprimere una valutazione in merito alla sussistenza dei requisiti di moralità professionale in capo al concorrente medesimo, nonché per le valutazioni delle offerte da parte della Commissione giudicatrice, per l'esame da parte del sottoscritto in merito alla congruità dell'offerta, nonché dei costi di manodopera ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice dei contratti pubblici, per la valutazione della coerenza del Piano economico finanziario con l'offerta economica presentata dal concorrente, e della coerenza della Bozza di convenzione con l'offerta tecnica e con l'offerta economica;

11) **di dare atto** inoltre che il sottoscritto non si trova in situazioni di conflitto di interesse rispetto a quanto disposto nel presente provvedimento secondo quanto previsto dall'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 e dall'art. 7 del D.P.R. 62/2013, pure avuto riguardo al contenuto del vigente Piano Nazionale Anticorruzione adottato da ANAC, con particolare riferimento alle previsioni ivi contenute in materia di appalto pubblici, e a quanto disposto nel PTPCT adottato da questo Comune con Deliberazione di Giunta Comunale n. 37 del 19.05.2022;

12) **di dare atto**, infine, che si provvederà all'effettuazione delle pubblicazioni del presente atto sul sito internet istituzionale dell'Ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente", in osservanza di quanto prescritto dal D. Lgs. 14/3/2013 n. 33 (Testo Unico della Trasparenza);

13) **di dare atto**, da ultimo, che:

- la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza provvederà alla pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sul sito internet istituzionale dell'Amministrazione Provinciale, nella sezione dedicata, nonché alle pubblicazioni sul "SITAR-ER", limitatamente alla fase inerente alla proposta di aggiudicazione;
- il Comune di Castel San Giovanni provvederà alle pubblicazioni delle fasi successive sul portale "SITAR-ER" nonché a quelle previste dal D.Lgs. 33/2013 e dalla Legge 190/2012.

DI ACCERTARE, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i., che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

SI ATTESTA che l'istruttoria del presente atto è stata curata da Cristina Bosoni;

SI ATTESTA:

- l'assenza di conflitto di interesse anche potenziale nella procedura di che trattasi, così come previsto dal Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025 sottosezione 2.3 rischi corruttivi;



CITTÀ DI CASTEL SAN GIOVANNI

Provincia di Piacenza

- la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000, di cui si propone l'adozione.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
LAVORI PUBBLICI



(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)



CITTÀ DI CASTEL SAN GIOVANNI

Provincia di Piacenza

Determinazione n° 730 Del 05/09/2023

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a carico del Bilancio di previsione 2023-2025, anno 2023 e successivi bilanci fino all'anno 2038 ex art. 153 – comma 5 - D.Lgs. 267/00 e s.m.i.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
ECONOMICO FINANZIARIO



(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)